

АКТ № 26/12

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Еманжелинск

29 декабря 2023 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город Еманжелинск, улица Энгельса, дом 18

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя совета МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника)

Ахметшин Ринат Гильмутдинович

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 45, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании Доверенности № 26 от 21.07.2016г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "УК Бастион"

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Александра Сергеевича Журавлёва

действующего на основании Устава

с другой стороны, ООО "УЮТ"

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственников на
основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 26 от 21.07.2016г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18, расположенном по адресу:
г. Еманжелинск, ул. Энгельса общая площадь жилых и нежилых помещений - 2027,2 м²

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу руб/м ²	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
1. Благоустройство и содержание придомовой территории. Подметание предподъездного земельного участка; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора. Очистка урн от мусора. Удаление снего-ледянных образований. Подсыпка тротуаров антигололедной смесью.	Зимой - 1 раз в 3-е суток (при отсутствии снега)	1 м ²	3,07	6223,50	
2. Содержание инженерного оборудования: Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях; Осмотр водопровода, канализации. Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках, зачистка мест заделки, установка эластичной накладки с закреплением хомутом на болтах. Осмотр линий электрических сетей, замена лампочек, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления.	ежемесячно	1 м ²	2,4	4865,28	
3. Содержание аварийной службы: выезд, осмотр, устранение по возможности: отключение, перекрытие, отсоединение, мелкий ремонт.	круглосуточно	1 м ²	0,65	1317,68	
4. Содержание конструктивных элементов: Мелкий ремонт кровли, ремонт оконных, дверных заполнений слуховых окон, оголовков дымовых и вентиляционных труб.	ежемесячно	1 м ²	0,43	871,70	
5. Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	√ 08.12.2023 г.		5	минут	208,30
	19.12.2023 г.		5	минут	208,30
	26.12.2023 г.		30	минут	1250,00
	√ 29.12.2023 г.		30	минут	1250,00
6. Установка навесного замка на чердачный люк.	01.12.2023 г.		1	шт	206,61
7. Установка навесного замка на вход в подвал.			1	шт	206,61

2. Всего за декабрь 2023 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Шестнадцать тысяч шестьсот семь рублей 98 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Заказчик- Председатель совета МКД Р.Г. Ахметшин
(должность, Ф.И.О.)
Исполнитель- Директор А.С. Журавлёв
(должность, Ф.И.О.)
Подрядчик- Директор Т.Н. Худякова
(должность, Ф.И.О.)

16607,98

